



Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupená: Ing. Liborem Karáskem, ředitelem územního odborného pracoviště v Telči,
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 720008-60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči
adresa: Hradecká 6, 588 56 Telč
tel.: +420 567 213 116, e-mail: sekretariat.telc@npu.cz
(dále jen „pronajímatel“)

a

.....
zapsaná v obchodní rejstříku vedeném, v oddíle, vložka
se sídlem:
IČO:
zastoupená:
k podpisu oprávněn:
tel.: +420, e-mail:
(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání:
(dále jen „nájemní smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s nemovitostí ve vlastnictví státu:
kancelářské prostory v prvním nadzemním podlaží domu v sídle Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči – tzv. Lannerově domě, který sídlí na ulici Hradecká 6, 588 56 Telč o celkové výměře 58,01 m². Jde o **místnost č. I. 49 o výměře 23,27 m² a/nebo místnost č. I. 50 o výměře 34,74 m².**¹ Objekt je součástí pozemku p. č. st. 459/2 zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na LV č. 2234 pro katastrální území Telč, obec Telč (dále jen „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel konstatuje, že pronájmem předmětu nájmu bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží.
3. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na této smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání.

¹ Nehodící se škrtněte



Článek II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy k dočasnému užívání předmět nájmu a nájemce předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy podle této smlouvy přijímá do užívání a zavazuje se za to pronajímateli platit nájemné.
2. Spolu s předmětem nájmu poskytuje pronajímatel nájemci na dobu nájmu oprávnění užívat movité věci, které jsou rovněž předmětem nájmu, a které jsou specifikované v **příloze č. 4** dle výběru pronajímatele (dále jen „mobiliář“).
3. Mobiliář je nájemce oprávněn užívat vhodným způsobem v souladu s touto smlouvou včetně případných omezení uvedených v soupisu inventáře.
4. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán **zápis**, ve kterém se uvede stav předávaného a přebíraného předmětu nájmu a případně další rozhodné skutečnosti.

Článek III. Účel nájmu

1. Předmět nájmu bude užíván výlučně za účelem provozování podnikatelské činnosti spočívající v apod.
2. Za porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý takový případ.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám a v takovémto stavu jej k dočasnému užívání přijímá.
4. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn provozovat podnikatelskou činnost dle tohoto článku.

Článek IV. Cena nájmu, jeho splatnost a způsob úhrady

1. Cena nájmu je stanovena minimálně ve výši v místě a v čase obvyklé.
2. Cena nájmu za jeden kalendářní měsíc je složena z:
ceny nájmu za movité věci bez DPH + příslušná sazba DPH²
a ceny nájmu za nemovité věci Kč bez DPH + DPH 0 %;
tzn. celkem,- Kč bez DPH (slovy korun českých).
3. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností 21 dnů ode dne vystavení. Faktura může být vyhotovena v elektronické podobě a zaslána elektronicky datovou schránkou nebo e-mailovou adresu:
4. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání částky nájemného na účet pronajímatele. V případě prodloužení s platbami nájemného či služeb je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodloužení.
5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen hradit nájemné až do okamžiku vyklizení a předání předmětu nájmu pronajímateli.
6. První fakturace bude vystavena ve výši poměrné adekvátní částky dle skutečného počátku platnosti smlouvy.

Článek V. Služby související s nájemním vztahem, jejich cena a splatnost

1. V souvislosti s nájmem poskytuje pronajímatel nájemci tyto služby:
- dodávku elektrické energie,

² Doplní pronajímatel dle množství movitých věcí, které bude nájemce mít zájem si pronajmout



- dodávku plynu,
 - dodávku vody
 - odvoz a likvidaci odpadu,
 - úklidové služby.
2. **Paušální vyúčtování** těchto služeb bude u položek plyn, úklid a odvoz odpadu vypočítáno na základě koeficientu stanoveného jako poměr pronajaté plochy ku celkové podlahové ploše a u položek elektřina a vodné, stočné na základě koeficientu přepočtu **jedné/dvou** osob nájemce na kancelář ku celkovému počtu osob v budově Lannerova domu.
3. **Cena služeb**
Varianta ceny služeb pro pronájem kanceláře č. I.49:
Ceny služeb: **1 307,- Kč** měsíčně bez DPH
- Varianta ceny služeb pro pronájem kanceláře č. I.50:
Ceny služeb: **1 585,- Kč** měsíčně bez DPH
- Varianta ceny služeb pro pronájem kanceláří č. I.49 a I.50:
Ceny služeb: **2 219,- Kč** měsíčně bez DPH
4. Úhrada za služby je splatná **ve stejném termínu** jako v případě plateb nájemného, a to na stejný účet.

Článek VI.

Podnájem

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu další osobě.
2. Za porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **50 000,- Kč** za každý takový případ.

Článek VII.

Stavební a jiné úpravy

1. Veškeré opravy a stavební úpravy prováděné na přání nájemce, které bude nájemce v předmětu nájmu provádět, budou realizovány na jeho náklad. Nájemce je povinen veškeré stavební úpravy předmětu pronájmu předem písemně oznámit pronajímateli a vyžádat si předem jeho písemný souhlas s jejich provedením. Nájemce je dále povinen před započítáním stavebních úprav vyžadujících ohlášení nebo povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyžádat si patřičná povolení nebo takovou činnost ohlásit orgánu určenému tímto předpisem.
2. Nájemce je povinen udržovat řádný stav předmětu nájmu.
3. Předchozí písemný souhlas pronajímatele je zapotřebí pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu tabulky a podobně) na nemovitou věc, kde se nachází předmět nájmu. Nejpozději při předání předmětu nájmu zpět pronajímateli odstraní nájemce na svůj náklad případnou reklamu či informační zařízení.
4. Nájemce se zavazuje neprovádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo a vzpírání mezi zdmi), nátěry a přemísťování inventáře z předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je po skončení nájemního vztahu povinen odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění obvyklého opotřebení při řádném užívání a odstranit veškeré změny a úpravy. Dohodnou-li se smluvní strany, že změny a úpravy provedené na předmětu nájmu mohou být ponechány, nemá nájemce nárok na jakékoliv vypořádání z důvodů možného zhodnocení předmětu nájmu.

Článek VIII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu.
2. Pronajímatele a jím pověřený zaměstnanec jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu, a to v době, kdy se v těchto prostorách nachází jakýkoliv pracovník nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení. Není-li možné do prostor vstoupit, vyzve pronajímatel nájemce ke zpřístupnění prostor a poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu. Po uplynutí lhůty může pronajímatel do předmětu nájmu vstoupit a provést zamýšlené činnosti.
3. Pronajímatel a jím pověřený zaměstnanec jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu i v případech, kdy to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem. Rovněž v případě, že pronajímatel bude požádán o provedení drobných úprav v předmětu nájmu, je oprávněn takto provést i bez přítomnosti pracovníka nájemce, jestliže nemá možnost provést tuto opravu v jiném čase a na tuto skutečnost nájemce upozorní.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel bude mít v držení náhradní klíče k předmětu nájmu a nájemce není oprávněn provést bez písemného souhlasu pronajímatele výměnu zámků. Všechny předané klíče, případně i jejich kopie, odevzdá nájemce zpět pronajímateli při předání předmětu nájmu po skončení nájmu bez nároku na náhradu nákladů spojených s jejich pořízením.
5. Pronajímatel má právo v rámci definovaného účelu nájmu dle čl. III této nájemní smlouvy nájemci písemně zakázat prodej některého druhu zboží nebo poskytování určitých služeb, které jsou například nevhodné s ohledem na charakter areálu, ve kterém je předmět nájmu umístěn, nebo jsou v rozporu s povahou, posláním a zájmy pronajímatele.
6. Podmínky dle předchozích dvou odstavců jsou stanoveny v příloze této smlouvy. Takto stanovené podmínky mohou být v případě potřeby pronajímatelem písemně změněny.
7. Nájemce je povinen v případě porušení podmínek stanovených pronajímatelem dle předchozích tří odstavců uhradit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý takovýto případ.

Článek IX.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli výkon jeho práv vyplývajících z této nájemní smlouvy a obecně závazných předpisů.
2. Nájemce je povinen na svůj náklad provádět běžnou údržbu předmětu nájmu. Mezi ni se řadí především revize vlastních elektrických zařízení dle příslušných norem.
3. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.
4. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí památkově chráněného objektu a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, bezpečnosti a protipožární předpisy.
5. Nájemce v předmětu nájmu zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce (dále jen „rizika“), jakož i bezpečnost dalších osob v předmětu nájmu se nacházejících, a požární ochranu ve smyslu obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho činností nebo v souvislosti s touto činností. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o rizicích a opatřeních přijatých k ochraně před jejich působením.



6. Pronajímatel má právo provádět kontrolu zabezpečování bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Nájemce je povinen být při kontrolách součinný.
7. Nájemce se zavazuje během užívání předmětu nájmu dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců pronajímatele.
8. Nájemce si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku pronajímatele, na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škodní události bude neprodleně hlásit pronajímateli.
9. Nájemce odpovídá za všechny osoby, kterým umožní přístup do předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za škodu, které tyto osoby způsobí.
10. Nájemce se zavazuje dodržovat a zajistit, že v předmětu nájmu a ani v dalších prostorách v budově nebude používán otevřený oheň a nebude se kouřit.
11. V případě veřejného provozování autorských děl (živě nebo z nosičů) nájemcem je nájemce povinen uzavřít s příslušným správcem autorských práv smlouvu o užití díla (licenční smlouvu) a uhradit tomuto správci autorských práv poplatky dle platných sazebníků příslušného správce. Nájemce je taktéž povinen hradit koncesionářské poplatky dle zákona.
12. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku vneseném nájemcem do předmětu nájmu a ani za škody na majetku vneseném do předmětu nájmu jinými osobami se souhlasem nájemce.
13. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost, zdraví a majetek osob, které se zdržují v předmětu nájmu a ani za škody osobám vzniklé při provozování činnosti uvedené v čl. III této smlouvy.
14. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené nájemci v důsledku živelné události.
15. Nájemce bere na vědomí, že v areálu objektu je instalován kamerový systém a dochází tak ke zpracování osobních údajů osob, které vstupují do monitorovaného prostoru. Pronajímatel při jejich zpracování postupuje dle platných právních předpisů.
16. Nájemce je povinen předmět nájmu pojistit proti riziku škody způsobené třetím osobám činností vykonávanou v předmětu nájmu, škody způsobené na předmětu nájmu nájemcem a proti živelným pohromám a haváriím (únik vody, plynu apod.), a to ve výši 100 000,- Kč. Pojistnou smlouvu prokazující splnění této povinnosti předloží nájemce pronajímateli nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran.

Článek X.

Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 2024 do 2025,³ pokud se obě strany nedohodnou jinak.
2. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět v souladu s § 2308 a § 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Výpověď musí být písemná a musí být uveden její důvod, jinak je neplatná. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního dne následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.
3. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech dle občanského zákoníku a dále v případech, kdy nájemce porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení povinností nájemcem se považuje zejména:
 - a. jestliže nájemce užívá předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému než sjednanému účelu, nebo nedodržuje závazné podmínky stanovené pro užívání předmětu nájmu
 - b. jestliže nájemce poškozuje předmět nájmu závažným nebo nenapravitelným způsobem nebo způsobí-li jinak závažnou škodu na předmětu nájmu,
 - c. jestliže nájemce bude v prodlení s placením nájemného a služeb spojených s nájmem po dobu delší 15 dnů.

³ Bude doplněno pronajímatelem dle smluveného data počátku smlouvy na jeden kalendářní rok



4. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká nájem dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Pronajímatel má rovněž možnost písemně odstoupit od nájemní smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle článku I. odst. 2. smlouvy. Nájem zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení nájemci.
6. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat nejpozději den následující po ukončení nájemního vztahu s tím, že o předání bude v případě požadavku pronajímatelem vypracován písemný zápis. V případě prodloužení se splněním povinnosti vyklidit a předat předmět nájmu nebo jeho část, uhradí nájemce smluvní pokutu **3 000,- Kč** za každý den prodloužení se splněním této povinnosti, a to bez ohledu na jeho zavinění.
7. Smluvní strany si sjednávají, že při skončení nájmu se nepoužije ust. § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, o náhradě za převzetí zákaznické základny.
8. Pokud se po skončení trvání smlouvy nacházejí v předmětu nájmu jakékoli věci, které do předmětu nájmu vnesl nájemce, a nájemce je neodstraní ani na základě písemné výzvy pronajímatele, platí, že tyto věci jejich původní vlastník zjevně opustil a pronajímatel s nimi může naložit podle svého uvážení, může si je i přivlastnit, či je zlikvidovat na náklady nájemce.
9. Smluvní strany sjednaly, že ust. § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o automatickém prodloužení nájmu se neuplatní.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení/Tato Smlouva se uzavírá elektronickou formou.⁴
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění zajistí pronajímatel.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha č. 1: Specifikace předmětu smlouvy a plán objektu s vyznačením předmětu nájmu

Příloha č. 2: Specifikace bližších podmínek užívání předmětu nájmu

Příloha č. 3: Stanovení ceny služeb spojených s užíváním (ceny bez DPH)

Příloha č. 4: Seznam pronajatého mobiliáře

V Telči, dne

V Telči, dne

.....
Ing. Libor Karásek

⁴ Konkrétní forma uzavření bude zvolena před podpisem smlouvy.



Příloha č. 1

Specifikace předmětu smlouvy a plán objektu s vyznačením předmětu nájmu

Číslo místnosti	Určení místnosti	m ²
I. 49	Kancelář	23,27
I. 50	Kancelář	34,74
I. 40 + I. 41 + I. 42	WC muži – polovina celkové výměry	5,17
I. 38 + I.39	WC ženy – polovina celkové výměry	4,10
	Celkem	67,28



PŮDORYS 1NP, M 1:150

Příloha č. 2

Specifikace bližších podmínek užívání předmětu nájmu

- Nájemce bude mít k dispozici **jedinečný kód** ke kódování prostoru kanceláře a je povinen kódovat užívaný prostor v době své nepřítomnosti.
- Nájemce obdrží **klíče** od hlavního vchodu a vjezdové brány, kanceláří I. 49, I. 50 a přístup do **systému otevírání brány**
- **Stání pro automobil** nebude nájemci umožněno, je možno využít veřejné parkovací stání poblíž domu
- **Internetové připojení** nebude nájemci poskytováno
- Nájemce je povinen **třídít odpad**, který bude separovaně vynášen úklidovou službou.
- **Vytápění** je v budově automaticky nastaveno následovně, nájemce jej nemá povoleno nastavovat mimo uvedené hodnoty:

Prostory	Časy	Nastavené vytápění
Kanceláře	6:30 – 16:00	21 °C
	16:00 – 6:30	19 °C
Chodby	6:30 – 16:00	19 °C
	16:00 – 6:30	18 °C

Příloha č. 3 – Varianta pro nájem kanceláře č. 1.49
Stanovení ceny služeb spojených s užíváním (ceny bez DPH)*

Služba spojená s užíváním:	Způsob platby:	Frekvence úhrad:	Částka za období v Kč
Dodávky plynu	Paušálně bez DPH Částka je vypočtená jako poměrná část nákladů na základě užívané plochy k celkové ploše objektu.	čtvrtletní	3 x 414 = 1 242,-
Dodávka elektrické energie	Paušálně bez DPH Částka je vypočtená dle počtu 1 osoba k celkovému počtu osob v objektu	čtvrtletní	3 x 566 = 1 698,-
Dodávka vody (vodné a stočné)	Paušálně bez DPH Částka je vypočtená dle počtu 1 osoba k celkovému počtu osob v objektu	čtvrtletní	3 x 75 = 225,-
Úklid kanceláře i společných prostor	Paušálně bez DPH Částka je vypočtená jako poměrná část nákladů na základě užívané plochy k celkové ploše objektu.	čtvrtletní	3 x 240 = 720,-
Odvoz odpadu	Paušálně bez DPH Částka je vypočtená dle počtu 2 osoby k celkovému počtu osob v objektu	čtvrtletní	3 x 12 = 36,-
Součet služeb spojených s užíváním		čtvrtletní	3 x 1 307 = 3 921,-
Nájemné	Osvobozené od DPH	čtvrtletní	3 x =

* K cenám bude připočtena DPH dle sazby platné v den zdanitelného plnění.

Příloha č. 3 - Varianta nájmu kanceláře č. 1.50
Stanovení ceny služeb spojených s užíváním (ceny bez DPH)*

Služba spojená s užíváním:	Způsob platby:	Frekvence úhrad:	Částka za období v Kč
Dodávky plynu	Paušálně bez DPH Částka je vypočtená jako poměrná část nákladů na základě užívané plochy k celkové ploše objektu.	čtvrtletní	3 x 590 = 1 770,-
Dodávka elektrické energie	Paušálně bez DPH Částka je vypočtená dle počtu 1 osoba k celkovému počtu osob v objektu	čtvrtletní	3 x 566 = 1 698,-
Dodávka vody (vodné a stočné)	Paušálně bez DPH Částka je vypočtená dle počtu 1 osoba k celkovému počtu osob v objektu	čtvrtletní	3 x 75 = 225,-
Úklid kanceláře i společných prostor	Paušálně bez DPH Částka je vypočtená jako poměrná část nákladů na základě užívané plochy k celkové ploše objektu.	čtvrtletní	3 x 342 = 1 026,-
Odvoz odpadu	Paušálně bez DPH Částka je vypočtená dle počtu 2 osoby k celkovému počtu osob v objektu	čtvrtletní	3 x 12 = 36,-
Součet služeb spojených s užíváním		čtvrtletní	3 x 1 585 = 4 755,-
Nájemné	Osvobozené od DPH	čtvrtletní	3 x =

* K cenám bude připočtena DPH dle sazby platné v den zdanitelného plnění.

Příloha č. 3 - Varianta kanceláře 1.49 + I.50
Stanovení ceny služeb spojených s užíváním (ceny bez DPH)*

Služba spojená s užíváním:	Způsob platby:	Frekvence úhrad:	Částka za období v Kč
Dodávky plynu	Paušálně bez DPH Částka je vypočtená jako poměrná část nákladů na základě užívané plochy k celkové ploše objektu.	čtvrtletní	3 x 1 004 = 3 012,-
Dodávka elektrické energie	Paušálně bez DPH Částka je vypočtená dle počtu 2 osoby k celkovému počtu osob v objektu	čtvrtletní	3 x 549 = 1 647,-
Dodávka vody (vodné a stočné)	Paušálně bez DPH Částka je vypočtená dle počtu 2 osoby k celkovému počtu osob v objektu	čtvrtletní	3 x 72 = 216,-
Úklid kanceláře i společných prostor	Paušálně bez DPH Částka je vypočtená jako poměrná část nákladů na základě užívané plochy k celkové ploše objektu.	čtvrtletní	3 x 582 = 1 746,-
Odvoz odpadu	Paušálně bez DPH Částka je vypočtená dle počtu 2 osoby k celkovému počtu osob v objektu	čtvrtletní	3 x 11 = 33,-
Součet služeb spojených s užíváním		čtvrtletní	3 x 2 219 = 6 654,-
Nájemné	Osvobozené od DPH	čtvrtletní	3 x =

* K cenám bude připočtena DPH dle sazby platné v den zdanitelného plnění.



Příloha č. 4

Seznam pronajatého mobiliáře⁵

Pořadové číslo	Umístění	Název mobiliáře	Inventární číslo	Poznámka
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				

⁵ Bude vyplněno až před podpisem smlouvy dle skutečného zájmu